

Ordine dei Farmacisti della Provincia di Potenza

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

FINALIZZATO A RICEVERE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIATO DI LAVORI. (art. 36 co.2 D.Lgs 50/2016 – D.L. 76/2020, L.120/2020 e D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021)

CUP. E36F23000000005

TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE L'ADESIONE ALLA PRESENTE MANIFESTAZIONE, PENA LA NON AMMISSIONE: **31 MAGGIO 2023 ORE 12.00.**

Il Presidente dell'Ordine

Premesso che nella propria programmazione delle attività sono stati inseriti i lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione della nuova sede dell'Ordine professionale;

Visto il progetto delle opere a cura dell'Arch. DARAIO Paola;

Premesso che in esecuzione della delibera del 3 MAGGIO 2023 è attivata la presente procedura per il successivo affidamento dei lavori.

L'Ordine dei Farmacisti della Provincia di Potenza intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei *lavori di manutenzione straordinaria della nuova sede dell'Ordine professionale* di seguito descritti.

DESCRIZIONE DELL'OPERA

Intervento di manutenzione straordinaria per l'esecuzione delle opere necessarie alla realizzazione della nuova sede dell'Ordine professionale dei Farmacisti della Provincia di Potenza, da eseguire nell'unità immobiliare sita in Potenza in Via della Chimica civ. 61.

Gli interventi previsti nel progetto riguardano essenzialmente:

- Demolizione delle tramezzature divisorie in cartongesso ivi esistenti nell'unità immobiliare;
- Rimozione dell'impianto elettrico e dei corpi illuminanti ivi presenti;
- Rimozione degli infissi esterni e delle porte interne;
- Parziale spicconatura degli intonaci, ove necessario;
- Rimozione dei controsoffitti.

- Realizzazione della nuova distribuzione funzionale mediante pareti in cartongesso isolati acusticamente;
- Rifacimento intonaci precedentemente spicconati;
- Realizzazione dei controsoffitti;
- Sostituzione degli infissi;
- Realizzazione degli impianti idrico-sanitario, elettrico, rivelazione fumi, condizionamento e ventilazione meccanica controllata;
- Posa pavimenti e rivestimenti;
- Tinteggiature interne;
- Opere di finitura e completamento.

Le manifestazioni di interesse da parte degli Operatori Economici, andranno inviate **esclusivamente** a mezzo raccomandata A/R o consegna a mano al protocollo del seguente indirizzo:

Ordine Professionale dei Farmacisti della Provincia di Potenza - C.F. / P.I. 80004700763

VIA DELLA CHIMICA n. 61 – 85100 Potenza (PZ)

La procedura che, **successivamente** alla presente manifestazione di interesse, sarà svolta è procedura negoziata art. 36, comma 2, del Codice, come variato dall'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 di conversione del D.L. n. 76/2020 e D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021, con invito rivolto a 5 operatori, il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo ai sensi (art. 36, comma 9-bis del Codice).

CHIARIMENTI

L'Ordine dei Farmacisti intende procedere all'appalto dei lavori precedentemente descritti mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del Codice con invito che sarà rivolto a 5 soggetti, in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione, individuati previa manifestazione di interesse, come di seguito specificato dal presente avviso esplorativo.

L'importo complessivo dei lavori da affidare è pari ad €. 160.310,70 oltre oneri della sicurezza pari ad €.1.209,95, non soggetti a ribasso.

Gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, in questa fase di indagine di mercato, possono manifestare il proprio interesse ad essere invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata indetta con diversa e successiva procedura, presentando la propria candidatura tramite *Dichiarazione di interesse alla selezione*.

L'utilizzo del modello *Dichiarazione di interesse alla selezione* predisposto dalla Stazione Appaltante, non è obbligatorio; qualora, pertanto, i soggetti richiedenti decidano di non utilizzarlo, dovranno comunque rendere tutte le dichiarazioni contenute nel modello stesso, pena la non ammissione della richiesta.

Con la pubblicazione del presente avviso pubblico, non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Ordine dei Farmacisti.

L'ordine dei Farmacisti il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dell'appalto di cui trattasi, senza che i soggetti che avranno manifestato l'interesse a partecipare possano vantare alcuna pretesa, o di continuare la procedura di affidamento anche in presenza di una sola idonea manifestazione di interesse e di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta purché valida.

I. STAZIONE APPALTANTE – SOGGETTO ATTUATORE

1.1 - La stazione appaltante / Soggetto attuatore è l'Ordine dei Farmacisti della Provincia di Potenza - C.F. / P.I. 80004700763

Pec. ordinefarmacistipz@pec.fofi.it

1.2- Espletamento della procedura in modalità cartacea

1.3 - Responsabile del Procedimento

Dott. Dario Ricciardi

2. PRINCIPALI ELEMENTI DELL'APPALTO – MODALITÀ SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

2.1 - Luogo di esecuzioni

Comune di Potenza, Via della Chimica, 61 – 85100 Potenza.

2.2 - Natura dei lavori

Opere di manutenzione straordinaria

2.3 - Valore dell'appalto – categorie prevalenti

Importo totale lavori	
Categoria OG 1	€. 98.254,56
Categoria OS 28	€. 41'407,16
Categoria OS 30	€. 20.648,98
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€. 1.209,95

2.4 - Criteri di valutazione dell'offerta – nella fase successiva

Criterio del minor prezzo, espresso in percentuale di ribasso.

3. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE

I requisiti dovranno essere posseduti dall'Operatore economico al momento della partecipazione alla manifestazione di interesse.

3.1 - REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Possono presentare *Dichiarazione di interesse alla selezione* gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice per i quali NON sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del medesimo Codice.

La comprova del requisito è fornita tramite autodichiarazione - resa ai sensi del DPR 445/2000, in uno con il modello predisposto dalla Stazione Appaltante *Dichiarazione di interesse alla selezione*.

3.2 - REQUISITI MINIMI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

a) *Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio per settori di attività adeguati con quelle oggetto della presente procedura.*

b) *Iscrizione all'INAIL, INPS, Cassa Edile ed in regola con i versamenti dei rispettivi contributi.*

Per la comprova del requisito a) l'operatore allega visura camerale; per la comprova del requisito b) e *DURC*.

3.3 - REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E TECNICA PROFESSIONALE

qualificazione SOA nelle categoria richiamate al punto 2.3 o avvalimento ex art. 89 del Codice dei Contratti

La comprova del requisito è fornita allegando attestazione, in corso di validità, rilasciata da Società di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. 207/2010 o autodichiarazione di possesso - resa ai sensi del DPR 445/2000, in uno con il modello predisposto dalla Stazione Appaltante *Dichiarazione di interesse alla selezione*.

4. SOPRALLUOGO

I soggetti che partecipano alla manifestazione, in questa fase dichiarano di aver preso visione dei luoghi ove si eseguiranno i lavori (punto 2 della Dichiarazione di interesse alla selezione).

5. CONDIZIONI – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, dovranno inviare *Dichiarazione di interesse alla selezione* contenente le dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, conformemente alla *Dichiarazione di interesse alla selezione* predisposta dalla S.A., debitamente compilata e

sottoscritta con firma autografa dal Legale Rappresentante inviata **esclusivamente in busta chiusa** a mezzo raccomandata A/R o consegna a mano al protocollo del seguente indirizzo:

Ordine Professionale dei Farmacisti della Provincia di Potenza - C.F. / P.I. 80004700763

VIA DELLA CHIMICA n. 61 – 85100 Potenza (PZ)

E sulla busta dovrà essere indicato, pena esclusione quanto di seguito riportato:

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO - FINALIZZATO A RICEVERE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PARTECIPARE A SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA. – Dichiarazione di interesse alla selezione.

Entro e non oltre il termine perentorio fissato per il giorno 31 **MAGGIO 2023 ORE 12.00.**

Non verranno prese in considerazione le candidature pervenute tramite altro mezzo ovvero in ritardo.

Qualora la consegna della busta della *Dichiarazione di interesse alla selezione* avvenga mediante consegna a mano da parte del Legale Rappresentante dell'Operatore economico o suo procuratore, la segreteria del protocollo dell'Ordine professionale rilascerà attestazione dell'avvenuta ricezione nella quale saranno indicati data ed ora della consegna della busta.

Alla richiesta deve essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

La sottoscrizione dovrà essere effettuata da persona abilitata ad impegnare il richiedente.

In caso di firma da parte di procuratore, alla richiesta dovrà essere allegata, in copia autentica, la relativa procura.

Nel caso di raggruppamento temporaneo ciascun componente il raggruppamento sottoscriverà la dichiarazione ed allegherà copia del documento di riconoscimento.

L'operatore, in definitiva, dovrà inserire nella *Busta di prequalifica* e trasmettere i seguenti documenti firmati:

1) Dichiarazione di interesse alla selezione

Il documento dovrà essere sottoscritto con firma autografa e corredato da documento di riconoscimento in corso di validità

2) Visura camerale

Il documento dovrà essere sottoscritto con firma autografa e corredato da documento di riconoscimento in corso di validità

3) Attestazione SOA

Il documento dovrà essere sottoscritto con firma autografa e corredato da documento di riconoscimento in corso di validità

4) Procura

Se ricorre il caso. *Il documento dovrà essere sottoscritto con firma autografa e corredato da documento di riconoscimento in corso di validità*

6. DURATA DELL'APPALTO – TERMINE ULTIMO PER LA CONSEGNA

I lavori dovranno concludersi entro 92 GIORNI naturali e consecutivi dalla consegna lavori.

L'operatore economico, a tal uopo, dovrà garantire l'impiego di mezzi d'opera e uomini/giorno tali da garantire il termine ultimo di consegna lavori.

7. CANDIDATI INVITATI ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

L'avviso pubblico è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per L'Ordine professionale dei Farmacisti della Provincia di Potenza, finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni d'interesse da parte delle imprese; all'esito del quale si procederà ad attivare successiva procedura negoziata.

L'Ordine, sulla base dei requisiti autodichiarati dai candidati nella fase di *Dichiarazione di interesse alla selezione*, inviterà alla successiva procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi, n. 5 (cinque) operatori economici, se esistenti in tale numero.

Qualora il numero di operatori che avranno manifestano il proprio interesse a partecipare alla procedura, sia superiore a cinque, per ricondurre le ditte da invitare entro tale limite, l'Ordine, al fine di rispettare il principio di proporzionalità e per non aggravare il procedimento di selezione, si riserva la possibilità di procedere alla selezione, mediante sorteggio pubblico, attingendo dall'elenco degli operatori ammessi, in possesso dei requisiti richiesti, che avrà luogo presso la Sede dell'Ordine professionale dei Farmacisti della Provincia di Potenza, il giorno 5 Giugno alle ore 16:30.

Si precisa, pertanto, che l'Ordine professionale si avvale della facoltà di non procedere al sorteggio, laddove il numero degli operatori economici interessati coincida o fosse minore al numero dei soggetti che si sceglie di invitare.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53, comma 2, lettera b) del Codice, l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti e invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Si precisa, inoltre, che nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet dell'Ordine, anche il giorno antecedente la data

originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'Avviso, i quali pertanto, dovranno verificare sul sito l'eventuale rinvio.

È pertanto onere delle Imprese concorrenti visionare il sito internet dell'Ordine al fine di verificare la presenza di eventuali ulteriori avvisi, chiarimenti, rettifiche o precisazioni, che avranno valore di notifica.

Una volta formato l'elenco dei 5 soggetti da invitare, l'Amministrazione provvederà ad approvare detto elenco - il cui accesso sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte - e procederà ad indire la successiva procedura negoziata.

Resta inteso che l'Amministrazione si riserva fin d'ora la facoltà di procedere all'affidamento, anche in presenza di una sola regolare manifestazione d'interesse con una procedura negoziata diretta.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO NELLA FASE SUCCESSIVA

Per la scelta della migliore offerta si adotterà il criterio del minor prezzo (art. 36, comma 9bis), del Codice, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è assicurata dal fatto che la gara si svolgerà sulla base di un progetto approvato che non prevede opere particolarmente complesse o di elevato contenuto tecnologico.

Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020.

9. CAUSE DI ESCLUSIONE

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e modalità indicate;
- la non conformità e/o incompletezza della documentazione richiesta;
- il non possesso dei requisiti minimi richiesti.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento e referente dell'Ordine professionale è:

DOTT. Dario Ricciardi

tel. 097153593

PEC: ordinefarmacistipz@pec.fofi.it

11. RICHIESTA INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse all'Ordine dei Farmacisti della Provincia di Potenza esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo ordinefarmacistipz@pec.fofi.it

Tutta la documentazione è pubblicata sulla pagina internet istituzionale del committente e visionabile all'indirizzo www.ordinefarmacistipz.it nella pagina dedicata.

Potenza, 08/05/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento – Dott. Dario Ricciardi

DICHIARAZIONE DI INTERESSE ALLA SELEZIONE
(PUNTO 5 DELL'AVVISO)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ (__), in _____, n. _____, C.F. _____
in qualità di* _____ dell'impresa _____ con sede legale in _____ (__), CAP _____, via _____ e sede operativa in _____ (__), CAP _____, via _____

*(in caso allegare delega/procura)

MANIFESTA

la propria candidatura per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto e

CHIEDE

di essere invitato alla procedura negoziata che sarà indetta con successiva procedura art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, e s.m.i e del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021:

COME

- Impresa individuale**
(D.Lgs. 50/2016 Art.45 –COMMA 2 LETT. a);
 - In proprio;
 - In avalimento;

- Società** _____
(specificare tipo società)

- Consorzio fra società cooperativa di produzione e lavoro**
(D.Lgs.50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. b);

- Consorzio tra imprese artigiane**
(D.Lgs.50/2016 art. 45 – comma 2 – comma 2 - lett. b);

- Consorzio stabile**
(D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 – comma 2 - lett. c);

- Mandataria di un raggruppamento temporaneo

(D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 – comma 2 - lett. d);

- di tipo orizzontale di tipo verticale di tipo misto
 costituito non costituito;

- Mandataria di un consorzio ordinario

(D.Lgs.50/2016 art. 45 – comma 2 – comma 2 - lett. e);

- costituito non costituito;

- Aggregazione di imprese di rete

(D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 – comma 2 - lett. f);

- dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica;
 dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica;
 dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria;

- GEIE

(D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 – comma 2 - lett. g);

e, pertanto, a conoscenza di quanto disposto dagli art. 75 e 76 del DPR n 445/2000 sulle conseguenze e sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del medesimo DPR, sotto la propria personale responsabilità:

DICHIARA

1. di non incorrere nella cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. f-bis e f-ter del Codice;
2. di aver preso visione dei luoghi ove devono eseguirsi i lavori;
3. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso pubblico *Manifestazione di interesse alla partecipazione*;
4. di essere consapevole che in caso di aggiudicazione i lavori dovranno concludersi entro 92 giorni naturali e consecutivi;
5. Indica i seguenti dati:

Domicilio fiscale _____

Codice fiscale _____

Partita IVA _____

Indirizzo pec _____

6. attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto legislativo.
7. l'iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura con espressa indicazione della Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, degli estremi d'iscrizione (numero e data), della forma giuridica e dell'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento ovvero di altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza.
8. di possedere i requisiti di idoneità professionale di cui al punto 3.2 dell'Avviso Pubblico;
9. di possedere i requisiti di capacità economica e tecnica professionale di cui al punto 3.3 dell'avviso pubblico Manifestazione di interesse alla partecipazione (_____).

specificare se in proprio o in avvalimento

(luogo e data)

Firma

Note.

- In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete o GEIE, non ancora costituiti, la presente istanza dovrà essere sottoscritta dai rappresentanti di ciascun soggetto del RTI/consorzio/aggregazione di imprese/GEIE
- Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/i soggetto/i firmatario/i.
- Ogni pagina del presente modulo dovrà essere corredato di timbro della società e sigla del legale rappresentante/procuratore.

Qualora la documentazione venga sottoscritta dal "procuratore/i" della società, dovrà essere allegata copia della relativa procura notarile (GENERALE O SPECIALE) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza.